	FUERZA AEREA COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-101
	FORMATO CORTE PARCIAL DE OBRA N°3	Versión	2
		Vigencia	12/06/2019

CONTRATO No.	077-00-B-COFAC-BACOF-2020
OBJETO DEL CONTRATO	OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LOS ALOJAMIENTOS MILITARES PARA EL PERSONAL DE OFICIALES Y SUBOFICIALES DE LA FAC EN LA GUARNICIÓN DE BOGOTÁ D.C.
CONTRATISTA	CONSORCIO J4
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	MY SANDRA PATRICIA GARCES M.
FECHA DE CORTE	10 DE DICIEMBRE DE 2020
CORTE DE OBRA No.	3

CANTÓN NORTE - MIRAGE 502

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			CORTE 1 (SEP 30-2020)			CORTE 2 (OCT 31-2020)			CORTE 3 (DIC 10-2020)			ACUMULADO			OBRA POR EJECUTAR SALDO		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT. EJEC	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO	CANT	VALOR TOTAL	% POR EJECUTAR
1	**PRELIMINARES**																			
1.1	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y DIVISIONES DE DUCHAS Y SANITARIOS.	UN	9,00	$ 11.366	102.294		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	9,00	102.294	
1.4	DESMONTE DE ESPEJOS	M2	0,00	$ 5.596	0		$ 0,00		1,10	$ 6.155,60			$ -		1,10	$ 6.156		-1,10	-6.156	
1.6	DEMOLICIÓN PISO ENCHAPE BALDOSA CERÁMICA INCLUYE GUARDA ESCOBAS, LOS POYOS EXISTENTES, EL MORTERO DE NIVELACIÓN, SOBRE PISOS EXISTENTES, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	90,00	$ 11.349	1.021.410		$ 0,00	0%	80,49	$ 913.533,22	89%	3,86	$ 43.807		84,35	$ 957.340	94%	5,65	64.070	
1.7	DEMOLICIÓN ENCHAPE MUROS, INCLUYE SOBRE ENCHAPES DE MUROS, TECHOS DE LA DUCHA ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	90,00	$ 11.804	1.062.360	10,00	$ 118.040,00	11%	93,43	$ 1.102.854,80	104%		$ -		103,43	$ 1.220.895	115%	-13,43	-158.535	
1.8	DEMOLICIÓN MUROS MAMPOSTERÍA ENTRE E=0.12 A E= 0.20; INCLUYE ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	23,00	$ 17.197	395.531		$ 0,00	0%	2,14	$ 36.715,60	9%		$ -		2,14	$ 36.716	9%	20,87	358.815	
1.10	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO EN LISTÓN MACHIHEMBRADO, PVC, YESO, GUADUA CON MORTERO, INCLUYE REJILLAS, ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	136,00	$ 12.391	1.685.176		$ 0,00	0%	64,35	$ 797.360,85	47%	32,00	$ 396.512		96,35	$ 1.193.873	71%	39,65	491.303	
1.11	DESMONTE DE MUEBLE EN MADERA, INCLUYE CLOSETS, BIBLIOTECAS, MUEBLES, MUEBLES DE COCINA, MUEBLES DE BAÑO, PARA SU MEDICIÓN SOLO SE TENDRÁ EN CUENTA LA PARTE FRONTAL DEL MUEBLE Y RETIRO AL SITIO AUTORIZADO.	M2	32,00	$ 5.872	187.904		$ 0,00	0%	24,54	$ 144.127,65	77%		$ -		24,54	$ 144.128	77%	7,46	43.776	
1.12	DESMONTE DE CUBIERTAS EN ASBESTO, PLÁSTICA, (NO 4-6-8-10), ARQUITECTÓNICA, BARRO Y DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE ENTREGA POR ACTA DEL MATERIAL REUTILIZABLE, RETIRO Y TRANSPORTE DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN 0472 DEL 28 DE FEBRERO DE 2017.	M2	0,00	$ 8.902	0							6,00	$ 53.412		6,00	$ 53.412		-6,00	-53.412	
1.13	DEMOLICION DE LAVADERO, INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS.	UN	1,00	$ 26.904	26.904		$ 0,00	0%	1,00	$ 26.904,00	100%		$ -		1,00	$ 26.904	100%	0,00	0	
1.33	DESMONTE DE VENTANERÍA EXISTENTE. INCLUYE REJAS EXISTENTES Y RETIRO DE ESCOMBROS.	M2	30,00	$ 4.916	147.480		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	25,21	$ 123.932		25,21	$ 123.932	84%	4,79	23.548	
1.35	MANO DE OBRA RELLENOS CON MATERIAL SOBRANTE H:0,05 A 0,17	M3	2,20	$ 30.251	66.552		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	2,20	66.552	
1.36	DESMONTE PISO LAMINADO INCLUYE GUARDAESCOBA, RETIRO DE FIELTRO Y ESCOMBROS	M2	50,00	$ 3.271	163.550		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	50,00	163.550	
5	**MAMPOSTERIA**																			
5.3	ADECUACIÓN A TODO COSTO POYO PARA MUEBLES H= DESDE 0,06 A H=0.10 ELABORADO EN LADRILLO COMÚN, RELLENO EN RECEBO Y ACABADO EN MORTERO 1:4 E=0,03. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.	M2	4,00	$ 41.230	164.920		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	2,80	$ 115.634		2,80	$ 115.634	70%	1,20	49.286	
5.4	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO.5 E=0.15 MTS (0.33X0.115X0.23) MTS.	M2	32,00	$ 33.589	1.074.848		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	32,00	1.074.848	
6.H	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS VIVIENDAS**																			
6.65	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 21 Ø 3/4"	ML	20,00	$ 12.849	256.980		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	18,10	$ 232.567		18,10	$ 232.567	91%	1,90	24.413	
6.66	PUNTO DE AGUA FRIA Ø 1/2"	UN	14,00	$ 33.533	469.462		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	14,00	$ 469.462		14,00	$ 469.462	100%	0,00	0	
6.67	TUBERÍA PVC PRESIÓN RDE 13.5 Ø 1/2"	ML	45,00	$ 12.599	566.955		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	28,68	$ 361.339		28,68	$ 361.339	64%	16,32	205.616	
6.68	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 4"	ML	8,00	$ 20.937	167.496		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	8,00	167.496	
6.69	TUBERÍA PVC SANITARIA Ø 2"	ML	18,00	$ 10.598	190.764		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	5,80	$ 61.468		5,80	$ 61.468	32%	12,20	129.296	
6.70	PUNTO SANITARIO Ø 2"	UN	14,00	$ 9.678	135.492		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	6,00	$ 58.068		6,00	$ 58.068	43%	8,00	77.424	
6.71	PUNTO SANITARIO Ø 4"	UN	3,00	$ 19.934	59.802		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	3,00	59.802	
6.72	TUBERÍA ULTRATEMP DE ALTO IMPACTO Ø 1/2"	ML	40,00	$ 15.028	601.120		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	31,15	$ 468.122		31,15	$ 468.122	78%	8,85	132.998	
6.73	PUNTO DE AGUA CALIENTE TUBERÍA ULTRATEMP Ø 1/2"	UN	9,00	$ 19.188	172.692		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	9,00	$ 172.692		9,00	$ 172.692	100%	0,00	0	
6.74	PUNTO DE GAS SALIDA CALENDATOR DE PASO	UN	1,00	$ 36.835	36.835		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	1,00	$ 36.835		1,00	$ 36.835	100%	0,00	0	
6.75	PUNTO DE GAS SALIDA ESTUFA HORNO	UN	2,00	$ 22.587	45.174		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	1,00	$ 22.587		1,00	$ 22.587	50%	1,00	22.587	
6.76	PUNTO DE GAS SALIDA SECADORA	UN	1,00	$ 27.480	27.480		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	1,00	$ 27.480		1,00	$ 27.480	100%	0,00	0	
6.77	TUBERIA DE COBRE TIPO "L" GAS 1/2"	ML	17,00	$ 25.463	432.871		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	13,00	$ 331.019		13,00	$ 331.019	76%	4,00	101.852	
6.78	VÁLVULA DE BOLA GAS Ø 1/2" (INCLUYE CAJA Y TAPA EN PVC)	UN	4,00	$ 59.470	237.880		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	4,00	$ 237.880		4,00	$ 237.880	100%	0,00	0	
6.79	CONDUGAS BLANCO 1/2"	ML	17,00	$ 2.515	42.755		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	13,00	$ 32.695		13,00	$ 32.695	76%	4,00	10.060	

6.80	ADECUACIÓN A TODO COSTO ACOMETIDA DESDE EL CONTADOR HASTA LA PARTE DE DISTRIBUCIÓN DE LA RED EN EL APARTAMENTO, INCLUYE REGISTRO TIPO CORTINA DE 3/4" EN BRONCE, RED WHITE PARA EL CONTROL GENERAL DEL APARTAMENTO.	UN	1,00	$ 109.346	109.346		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	1,00	109.346	
6.81	REGISTRO DE AGUA INCLUYE TAPA Y CAJA Ø 1/2"	UN	4,00	$ 102.058	408.232		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	4,00	408.232	
6.82	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE LAVADERO EN GRANITO TIPO APARTAMENTO 0,80 X 0,60 X 0,25 CMS INCLUYE SOPORTES, POLLO, MAMPOSTERÍA, REVOQUES, ENCHAPES + WIN METÁLICO Y LLAVE TIPO JARDÍN PESADA CROMADA REF: 977200001 + SIFON FLEXIBLE PLASTICO.	UN	1,00	$ 439.450	439.450		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	1,00	439.450	
6.84	ADECUACIÓN A TODO COSTO EMPALME RED PRINCIPAL A RED DE DESAGÜES, TRANSPORTE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UN	1,00	$ 80.378	80.378		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	1,00	80.378	
6.85	MANTENIMIENTO LIMPIEZA A TODO COSTO DE CAJAS DE INSPECCIÓN, MEDIDAS APROXIMADAS 0,60 M X 0,60 M , INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS.	UN	1,00	$ 27.071	27.071		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	1,00	27.071	
6.86	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A TODO COSTO DE TUBERÍA EXISTENTE PARA CAJAS DE INSPECCIÓN Y REDES, INCLUYE Y LIMPIEZA, SONDEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	ML	20,00	$ 3.818	76.360		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	20,00	76.360	
6.87	PRUEBA SANITARIA	UN	1,00	$ 204.623	204.623		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	1,00	204.623	
6.88	PRUEBA HIDRÁULICA	UN	1,00	$ 204.623	204.623		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	1,00	204.623	
6.89	DESINFECCIÓN RED HIDRÁULICA	ML	105,00	$ 758	79.590		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	105,00	79.590	
6.90	DESMONTE TUBERÍA HIDRÁULICA DE Ø 1/2" A Ø 2"	ML	103,00	$ 2.318	238.754		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	194,93	$ 451.848		194,93	$ 451.848	189%	-91,93	-213.094	
6.91	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 1/2" A Ø 2" (INCLUYE RESANE)	ML	103,00	$ 5.448	561.144		$ 0,00	0%	41,20	$ 224.457,60	40%	28,80	$ 156.902		70,00	$ 381.360	68%	33,00	179.784	
6.92	DESMONTE TUBERÍA SANITARIA DE Ø 2" A Ø 6"	ML	8,00	$ 3.788	30.304		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	5,80	$ 21.970		5,80	$ 21.970	73%	2,20	8.334	
6.93	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 2" A Ø 6" (INCLUYE RESANE)	ML	8,00	$ 7.561	60.488		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	5,80	$ 43.854		5,80	$ 43.854	73%	2,20	16.634	
6.94	LLAVE TERMINAL CON CONEXIÓN PARA MANGUERA	UN	3,00	$ 34.080	102.240		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	3,00	102.240	
7,B	**INSTALACIONES ELECTRICAS VIVIENDAS**																			
7.26	ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS ELÉCTRICOS 3/4" INCLUYE, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES CON MORTERO SOBRE MURO EN MAMPOSTERÍA Y PLACA EN CONCRETO ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE.	UN	55,00	$ 26.908	1.479.940		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	37,00	$ 995.596		37,00	$ 995.596	67%	18,00	484.344	
7.27	ADECUACIÓN A TODO COSTO RED ELÉCTRICA 3/4" INCLUYE, ACCESORIOS, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES CON MORTERO SOBRE MURO EN MAMPOSTERÍA Y/O PLACA EN CONCRETO, ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE.	ML	150,00	$ 25.289	3.793.350		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	89,90	$ 2.273.481		89,90	$ 2.273.481	60%	60,10	1.519.869	
7.28	ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS ELÉCTRICOS 3/4" PARA CIELO RASO DRYWALL Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE + ACCESORIOS.	UN	35,00	$ 20.869	730.415		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	16,00	$ 333.904		16,00	$ 333.904	46%	19,00	396.511	
7.29	ADECUACIÓN A TODO COSTORED ELÉCTRICA 3/4" PARA CIELO RASO DRYWALL Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE + ACCESORIOS.	ML	70,00	$ 20.433	1.430.310		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	51,30	$ 1.048.213		51,30	$ 1.048.213	73%	18,70	382.097	
7.30	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CAJA DE TACOS X 12 BREAKERS, INCLUYE RETIRO DE LA CAJA ANTERIOR, TRASLADO E INSTALACIÓN DE LA CAJA CONFORMANDO LOS CIRCUITOS EXISTENTES Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE. INCLUYE ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 613.847	613.847		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	1,00	$ 613.847		1,00	$ 613.847	100%	0,00	0	
7.31	ADECUACIÓN TODO COSTO ACOMETIDA ELÉCTRICA DIÁMETRO 1-1/2", PARA APARTAMENTO DESDE EL MEDIDOR HASTA LA CAJA DE CIRCUITOS, INCLUYE EXCAVACIONES, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES EXISTENTES EN EL MOMENTO, ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE Y ACCESORIOS.	ML	20,00	$ 64.261	1.285.220		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	21,00	$ 1.349.481		21,00	$ 1.349.481	105%	-1,00	-64.261	
7.32	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS MÁS ACCESORIOS (TOMAS, COAXIAL, TELEFONO, TAPAS, INTERRUPTORES S1-S2-S3-, INTERRUPTORES CONMUTABLES SENCILLO/DOBLE, TIMBRE BITONAL DIN-DON + PULSADOR).	UN	55,00	$ 18.063	993.465		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	55,00	993.465	

7.33	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS MÁS ACCESORIOS (TOMAS CORRIENTE DE SEGURIDAD GFCI) EN BAÑOS Y COCINAS LÍNEA FUTURA.	UN	5,00	$	77.354	386.770		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	5,00	386.770	
7.34	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS MÁS ACCESORIOS (TOMA RJ 45 CAT. 6) EN BAÑOS Y COCINAS LÍNEA FUTURA.	UN	5,00	$	33.804	169.020		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	5,00	169.020	
7.35	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS MÁS ACCESORIOS (PLAFÓN LED REDONDO INCRUSTAR / SOBREPONER 12W)	UN	35,00	$	30.045	1.051.575		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	35,00	1.051.575	
7.36	ADECUACIÓN A TODO COSTO PUNTOS ELÉCTRICOS 1/2" PARA TV INCLUYE, ACCESORIOS, CABLE COAXIAL RG 6, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES CON MORTERO SOBRE MURO EN MAMPOSTERÍA Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE.	UN	5,00	$	22.521	112.605		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	5,00	112.605	
7.37	ADECUACIÓN A TODO COSTO RED ELÉCTRICA 1/2" PARA TV INCLUYE, ACCESORIOS, CABLE COAXIAL RG 6, TRASLADOS, REGATAS CON DISCO DIAMANTADO + PULIDORA Y RESANES CON MORTERO SOBRE MURO EN MAMPOSTERÍA Y ALAMBRADO SEGÚN NORMA RETIE.	ML	25,00	$	14.126	353.150		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	25,00	353.150	
7.38	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CITÓFONO, INCLUYE APARATO Y TRASLADO DE LA LINEA	UN	1,00	$	68.105	68.105		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	1,00	68.105	
7.39	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN REVISIÓN PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CITOFONIA DESDE CONSOLA O PORTERO HASTA EL APARATO, INCLUYE CAMBIO DE ELEMENTOS EN MAL ESTADO 20 METROS DE TUBERÍA APROXIMADAMENTE.	GLB	1,00	$	74.847	74.847		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	1,00	74.847	
10	**PAÑETES**																					
10.1	ADECUACIÓN Y AFINADO A TODO COSTO DE PAÑETE MUROS INCLUYE FILOS DE VANOS Y DILATACIONES, E=0,02, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE.	M2	130,00	$	19.803	2.574.390		$ 0,00	0%	46,16	$ 914.096,58	36%	27,28	$ 540.246		73,44	$ 1.454.342	56%	56,56	1.120.048	
10.2	PAÑETE BAJO MALLA 1:4	M2	4,00	$	31.792	127.168		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	4,00	127.168	
11	**CIELORRASO**																					
11.2	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7,5MM (LÁMINA MACHIHEMBRADA DE 25CM APROX) DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE LINEALES EXISTENTES, PERFILERÍA, ESTRUCTURA PORTANTE DE REFUERZO EN TUBO RECTANGULAR DE 80 X 40 X 2.5 MM, REMATES CONTRA MURO EN CORNISA PVC, ESCOTILLA 40 X 40 EN EL MISMO MATERIAL Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.	M2	136,00	$	77.198	10.498.928		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	63,96	$ 4.937.626		63,96	$ 4.937.626	47%	72,04	5.561.302	
12	**ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES**																					
12.1	ADECUACIÓN ALISTADO Y AFINADO A TODO COSTO E=0,05 APROXIMADAMENTE.	M2	26,00	$	20.322	528.372		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	97,82	$ 1.987.898		97,82	$ 1.987.898	376%	-71,82	-1.459.526	
12.2	ADECUACIÓN Y ALISTADO A TODO COSTO DE PISO AFINADO INCLUYE IMPERMEABILIZANTE E=0,05. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.	M2	110,00	$	28.219	3.104.090		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	27,93	$ 788.157		27,93	$ 788.157	25%	82,07	2.315.933	
12.4	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN PARED CERÁMICA PARED CERÁMICA JAYA BLANCO MEDIDAS APROXIMADAS 25X43.2 DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, O SIMILAR, COLOR POR DEFINIR INCLUYE FILOS, VANOS Y WIN METÁLICO. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.	M2	40,00	$	59.407	2.376.280		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	52,46	$ 3.116.408		52,46	$ 3.116.408	131%	-12,46	-740.128	
12.5	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN PARED CERÁMICA PARED CERÁMICA PLANA BLANCO MEDIDAS APROXIMADAS 30X60 DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, O SIMILAR, COLOR POR DEFINIR INCLUYE FILOS, VANOS Y WIN METÁLICO. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.	M2	40,00	$	66.620	2.664.800		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	39,94	$ 2.660.876		39,94	$ 2.660.876	100%	0,06	3.924	
12.6	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CERÁMICA MOSAICO EN VIDRIO 30 X 30 O SIMILAR DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, PARA BAÑOS Y COCINA. ANCHO= 0,10 M COLOR POR DEFINIR. INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE	ML	20,00	$	24.992	499.840		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	7,26	$ 181.442		7,26	$ 181.442	36%	12,74	318.398	
12.7	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE BOCA PUERTA EN GRAVILLA MONA NO 2 LAVADA ANCHO 0,20 APROXIMADAMENTE. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.	ML	1,00	$	12.081	12.081		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	1,00	12.081	

12.8	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN PISO PORCELANATO SELLADO 60 X 60 DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, O SIMILAR, COLOR POR DEFINIR . INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.	M2	60,00	$ 68.169	4.090.140		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	41,10	$ 2.801.746		41,10	$ 2.801.746	69%	18,90	1.288.394	
12.9	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN GUARDA ESCOBA PORCELANATO SELLADO 60 X 60 DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, O SIMILAR, COLOR POR DEFINIR . INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.	ML	70,00	$ 9.762	683.340		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	70,00	683.340	
12.10	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN PISO CERÁMICO PIZARRA COLOR POR DEFINIR MEDIDAS APROXIMADAS 33.8X33.8 CM DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, O SIMILAR, COLOR POR DEFINIR. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.	M2	26,00	$ 58.332	1.516.632		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	27,93	$ 1.629.213		27,93	$ 1.629.213	107%	-1,93	-112.581	
12.11	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN GUARDAESCOBA CERÁMICO PIZARRA COLOR POR DEFINIR MEDIDAS APROXIMADAS 33.8X33.8 CM DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, O SIMILAR, COLOR POR DEFINIR. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.	ML	5,00	$ 9.244	46.220		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	5,00	46.220	
12.12	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN PISO EN PVC 4MM SPC CON CAPA DE USO 0,3 MM TRAFICO MODERADO COMERCIAL COLOR POR DEFINIR, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, O SIMILAR, COLOR POR DEFINIR. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.	M2	50,00	$ 81.652	4.082.600		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	50,00	4.082.600	
12.13	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN GUARDAESCOBA MDF LAMINADO, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, O SIMILAR, COLOR POR DEFINIR. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.	ML	53,00	$ 10.568	560.104		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	53,00	560.104	
12.14	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN A TODO COSTO DE POYO EN CONCRETO EN "L" PARA DUCHA ENCHAPADO DE 0.7 CM X 0.15 CM, INCLUYE WIN METALICO.	ML	2,50	$ 74.500	186.250		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	2,50	186.250	
13	**PINTURA**																				
13.1	ADECUACIÓN A TODO COSTO ESTUCO PLÁSTICO A DOS (2) MANOS SOBRE MURO, INCLUYE FILOS, DILATACIONES Y ESQUINERO PLÁSTICO. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.	M2	265,00	$ 6.630	1.756.950		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	265,00	1.756.950	
13.5	ADECUACIÓN A TODO COSTO PINTURA VINILO TIPO 1, COLOR POR DEFINIR, A DOS MANOS PARA Y MUROS, INCLUYE RESANES DE SUPERFICIE AFECTADA. INCLUYE ASEO, TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.	M2	265,00	$ 11.792	3.124.880		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	265,00	3.124.880	
14	**CARPINTERIA EN MADERA**																				
14.1	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE MUEBLES DE CLOSETS, BIBLIOTECAS, MUEBLES EN TABLERO MELAMINICO "RH" RESISTENTE A LA HUMEDAD DE 15MM ENCHAPADO EN FORMICA POR AMBAS CARAS, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE PUERTAS, ENTRE PAÑOS, COSTADOS, FONDOS, MANIJAS EN ACERO, CAJONERAS CON RIELES DE 45 CMS PARA SOPORTAR PESO DE 45 KG, ESPEJO EN PUERTAS, CERRADURAS, ACCESORIOS Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACIÓN. INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE.	M2	37,00	$ 419.313	15.514.581		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	37,00	15.514.581	
14.2	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PUERTA ENTRADA PRINCIPAL SEGÚN DISEÑO EXISTENTE EN ZONA, COMÚN MEDIDAS APROXIMADAS (1,00 X 2,30) INCLUYE, MARCO DE PUERTA, OJO MÁGICO, NUMERACIÓN, RETIRO DEL MARCO ANTERIOR CON LA PUERTA EXISTENTE, ACCESORIOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 409.121	409.121		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	1,00	409.121	
14.3	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADA COLOR POR DEFINIR MEDIDAS APROXIMADAS (0,90 X 2,30) INCLUYE MARCO DE PUERTA EN MADECOR, RETIRO DEL MARCO ANTERIOR CON LA PUERTA EXISTENTE, ACCESORIOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	7,00	$ 456.011	3.192.077		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	7,00	3.192.077	

14.4	ADECUACIÓN A TODO COSTO, INSTALACIÓN DE PUERTAS DE VAIVÉN EN MADERA ENTAMBORADA PARA COCINAS, (INCLUYE MIRILLA) COLOR POR DEFINIR MEDIDAS APROXIMADAS (0,90 X 2,30) INCLUYE MARCO DE PUERTA EN MADECOR 15 MM, RETIRO DEL MARCO ANTERIOR CON LA PUERTA EXISTENTE, ACCESORIOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 548.907	548.907		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	1,00	548.907	
14.5	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN MUEBLE DE LAVAMANOS CON ENTREPAÑO EN MADECOR DE 15 MM ENCHAPADO EN FORMICA EN SU INTERIOR Y EN EL EXTERIOR ENCHAPADO EN FORMICA COLOR POR DEFINIR, CON MESÓN EN MÁRMOL GRANITO PULIDO COLOR POR DEFINIR INCLUYE SALPICADERO DE 0,15M DE ALTURA, INSTALACIÓN SUSPENDIDA + ENTREPAÑO, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	3,00	$ 719.790	2.159.370		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	3,00	2.159.370	
14.6	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE MUEBLE BAJO COCINA 2.50 APROXIMADAMENTE X 0.60 X 0.80M ESTRUCTURA EN QUINTUPLEX Y CUERPO EN MADECOR DE 15 MM, FORRADO INTERNAMENTE EN FORMICA COLOR BLANCA Y EXTERNAMENTE EN FORMICA COLOR POR DEFINIR, TAPA EN MÁRMOL GRANITO PULIDO COLOR POR DEFINIR, POCETAS, PUERTAS, CAJONERAS, ENTREPAÑOS, MANIJAS DE ACERO. INCLUYE ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACIÓN.	ML	4,00	$ 878.030	3.512.120		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	4,00	3.512.120	
14.7	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE MUEBLE ALTO DE COCINA 2.50 APROXIMADAMENTE 0,35 X 0,70 M ESTRUCTURA EN QUINTUPLEX Y CUERPO EN MADECOR DE 15 MM, FORRADO INTERNAMENTE EN FORMICA COLOR BLANCA Y EXTERNAMENTE EN FORMICA COLOR POR DEFINIR, PUERTAS , CAJONERAS, MANIJAS DE ACERO, INCLUYE PLATERO Y PORTAVASOS EN ALAMBRE RECUBIERTO EN PVC, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACIÓN.	ML	4,00	$ 413.082	1.652.328		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	4,00	1.652.328	
14.8	ADECUACIÓN A TODO COSTO DE PUERTAS PARA LAVADERO EN MADECOR DE 15 MM (0,60 X 0,80), FORRADO INTERNAMENTE Y EXTERNAMENTE EN FORMICA COLOR POR DEFINIR, INCLUYE MANIJAS DE ACERO, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 152.148	152.148		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	1,00	152.148	
14.10	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PLAFÓN ACABADO EN MADERA EN MADECOR DE 15 MM, FORRADA EXTERNAMENTE EN FORMICA COLOR POR DEFINIR, INCLUYE BALAS LED DE ILUMINACIÓN, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACIÓN.	ML	4,00	$ 90.816	363.264		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	4,00	363.264	
14.11	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE PERCHERO DE PARED 6 GANCHOS INCLUYE ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 63.938	63.938		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	1,00	63.938	
14.12	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE TOPE PUERTAS	UN	9,00	$ 14.351	129.159		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	9,00	129.159	
14.13	ADECUACIÓN A TODO COSTO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRA PISO VAIVEN	UN	1,00	$ 56.096	56.096		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	1,00	56.096	
16	**CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO**																			
16.1	V-1 VENTANERIA CORREDIZA ALUMINIO SERIE 7038 DE TRES CUERPOS Y VIDRIO DE 5 MM EN FACHADA.	M2	30,00	$ 237.182	7.115.460		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	30,00	7.115.460	
16.3	SUMINISTRO INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA DUCHA EN VIDRIO TEMPLADO BISELADO Y SANDBLASTING INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M2	4,50	$ 142.475	641.138		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	4,50	641.138	
18	**CUBIERTAS**																			
18.2	FLANCHE EN LÁMINA DE 0,25 ÚTIL POR 2,40ML CAL 26 SEGÚN PLANOS PARA LA CUBIERTA CONTRA MURO INCRUSTADO Y SELLADO CON IMPERMEABILIZANTE	ML	15,00	$ 28.915	433.725		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	15,00	433.725	
18.3	MANTO IMPERMEABLE METAL FL-100 10M2 3MM FV-AL FIBERGLASS	M2	5,00	$ 32.695	163.475		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	5,00	163.475	
18.4	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CÚPULA TRAGANTE INCLUYE EQUIPO, TRABAJOS EN ALTURA TRANSPORTE.	UN	1,00	$ 31.340	31.340		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	1,00	31.340	

18.5	ADECUACIÓN INSTALACIÓN A TODO COSTO DE TEJAS EN FIBRO CEMENTO NO 6, PARA CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACIÓN.	M2	15,00	$ 31.349	470.235		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	15,00	470.235	
18.6	ADECUACIÓN INSTALACIÓN A TODO DE CABALLETE FIJO EN FIBRO CEMENTO NO 6, PARA CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 43.698	87.396		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	2,00	87.396	
18.7	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LIMPIEZA DE CANALES, CANALETAS, VIGA CANALES Y SOSCOS, PARA CUBIERTA EXISTENTE.	ML	15,00	$ 3.269	49.035		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	15,00	49.035	
19	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**																				
19.1	SANITARIO LÍNEA MONTECARLO NOVO DUAL DE DOBLE DESCARGA, CON TAPA DE ASIENTO DE CIERRE SUAVE ACCESORIOS, SOLDADURA, ETC.	UN	3,00	$ 512.866	1.538.598		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	3,00	1.538.598	
19.3	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE ACOPLE SANITARIO CON VÁLVULA REGULADORA PLÁSTICO, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE.	UN	3,00	$ 16.213	48.639		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	3,00	48.639	
19.5	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE MEZCLADOR ARCE SIN SALIDA BAÑERA REF: 4110001, ACTIVIDAD REALIZADA EN 2 ETAPAS (1. CAMBIO DE MEZCLADOR 2. CAMBIO DE MANILARES Y REGADERA) DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE.	UN	2,00	$ 169.431	338.862		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	3,00	$ 508.293		3,00	$ 508.293	150%	-1,00	-169.431	
19.6	LAVAMANOS SOBRE PUESTO MANANTIAL DUO	UN	3,00	$ 214.988	644.964		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	3,00	644.964	
19.7	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE SIFÓN PARA LAVAMANOS Y LAVAPLATOS FLEXIBLE, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ADAPTADOR SIFÓN DE PARED, ASEO Y DESMONTE DEL ANTERIOR ACCESORIO. INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE.	UN	4,00	$ 24.697	98.788		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	4,00	98.788	
19.8	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE ACOPLE DE 1/2*1/2 50CM PLÁSTICO LAV-LAVAPLATOS PLÁSTICO CON VALVULA DE REGULACIÓN, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE.	UN	2,00	$ 17.003	34.006		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	2,00	34.006	
19.9	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE DESAGUE PUSH METÁLICO SIN REBOSE, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE.	UN	3,00	$ 98.927	296.781		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	3,00	296.781	
19.10	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAMANOS MONO CONTROL KORAL ALTO REF: KO1000001, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE.	UN	3,00	$ 266.295	798.885		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	3,00	798.885	
19.11	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE JUEGO INCRUSTACIONES KIT 6 PIEZAS REF. KORAL REF KR6000001, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE.	UN	2,00	$ 303.106	606.212		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	2,00	606.212	
19.12	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE JABONERA KORAL REF KR6070001, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE.	UN	1,00	$ 63.266	63.266		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	1,00	63.266	
19.13	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE TOALLERO KORAL REF KR6020001, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE.	UN	1,00	$ 78.830	78.830		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	1,00	78.830	
19.14	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE TOALLERO PERCHA KORAL REF KR6050001, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE.	UN	1,00	$ 42.220	42.220		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	1,00	42.220	

19.15	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CANASTILLA LAVAPLATOS 4 PULGADAS ACERO INOXIDABLE CON BAJANTE, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE.	UN	1,00	$ 31.665	31.665		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	1,00	31.665		
19.16	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CONJUNTO LAVAPLATOS 8" BALTA COLOR CROMADO REF: 415000001, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE.	UN	1,00	$ 109.877	109.877		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	1,00	109.877		
19.17	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE CAJA PLÁSTICA PARA LLAVES LAVADORA + TAPÓN LISO DEL DESAGÜE 2", DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE.	UN	1,00	$ 26.987	26.987		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	1,00	26.987		
19.18	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE TENDEDERO DE ROPA TIPO POLEA PARA TECHO 1,20 X 0,70. INCLUYE ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACIÓN.	UN	1,00	$ 249.856	249.856		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	1,00	249.856		
19.20	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA DE VENTILACIÓN INFERIOR Y SUPERIOR MEDIDAS 0,30 M X 0,30 M, INCLUYE PERFORACIÓN DEL MURO E INCRUSTACIÓN Y PERFORACIÓN DE VIDRIO E INSTALACIÓN	UN	4,00	$ 23.823	95.292		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%	2,00	$ 47.646		2,00	$ 47.646	50%	2,00	47.646		
19.21	ADECUACIÓN A TODO COSTO INSTALACIÓN REJILLA DE PISO CON SOSCO METÁLICA 2X2, INCLUYE ASEO.	UN	7,00	$ 12.539	87.773		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	7,00	87.773		
20	**VIDRIOS Y ESPEJOS**																					
20.1	ESPEJOS BISELADOS 4 MM (FLOTADO EN MURO)	M2	3,00	$ 105.376	316.128		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	3,00	316.128		
21	**CERRADURAS**																					
21.1	INSTALACIÓN A TODO COSTO CERRADURA ENTRADA PRINCIPAL CONJUNTO MANIJON LIVERPOOL MULTIPUNTO, DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE ASEO Y TRANSPORTE. INCLUYE ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRANSPORTE Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 186.573	186.573		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	1,00	186.573		
21.5	ADECUACIÓN E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CERRADURA DE MANIJA SATINADA PARA BAÑO DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRANSPORTE Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	3,00	$ 29.902	89.706		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	3,00	89.706		
21.6	ADECUACIÓN E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CERRADURA DE MANIJA SATINADA MODERNA PARA ALCOBA DE IGUAL O SUPERIORES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS PREVIAMENTE AUTORIZADAS POR LA SUPERVISIÓN, INCLUYE, ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, TRANSPORTE Y TODO LO DEMÁS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	4,00	$ 51.144	204.576		$ 0,00	0%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	0%	4,00	204.576		
24	**ASEO GENERAL**																					
24,1	Aseo y limpieza general	m2	100,00	$ 1.631	163.100		$ 0,00	100%		$ 0,00	0%		$ -		0,00	$ -	100%	100,00	163.100		
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 106.037.470,70**		**$ 118.040,00**			**$ 4.166.205,89**			**$ 29.734.158,26**			**$ 34.018.404,16**			**$ 72.019.066,54**		
	ADMINISTRACIÓN	**19,26448708473760%**			**$ 20.427.574,85**		**$ 22.739,80**			**$ 802.598,20**			**$ 5.728.133,08**			**$ 6.553.471,07**			**$ 13.874.103,77**		
	IMPREVISTOS	**1,00%**			**$ 1.060.374,71**		**$ 1.180,40**			**$ 41.662,06**			**$ 297.341,58**			**$ 340.184,04**			**$ 720.190,67**		
	UTILIDADES	**3,00%**			**$ 3.181.124,12**		**$ 3.541,20**			**$ 124.986,18**			**$ 892.024,75**			**$ 1.020.552,12**			**$ 2.160.572,00**		
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**			**$ 604.413,58**		**$ 672,83**			**$ 23.747,37**			**$ 169.484,70**			**$ 193.904,90**			**$ 410.508,68**		
	SUBTOTALES OBRA				**$ 131.310.957,96**		**$ 146.174,23**	**0,11%**		**$ 5.159.199,70**	**3,93%**		**$ 36.821.142,37**	**28,04%**		**$ 42.126.516,30**	**32,08%**		**$ 89.184.441,66**	**67,92%**	
	TOTAL PRESUPUESTO				**$ 806.685.688,82**																	

EQUIPOS

No.	DESCRIPCION EQUIPO	UND	PRESUPUESTO CONTRACTUAL			PRESENTE CORTE									ACUMULADO			EQUIPOS POR ENTREGAR SALDO		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJECUTADO							CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL EJECUTADO	% EJEC	CANT	VALOR TOTAL	% POR EJECUTAR
	N/A				-		$ 0,00									-		-	-	
					-		$ 0,00									-		-	-	
					-		$ 0,00									-		-	-	
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ -**		**$ 0,00**									**$ -**			**$ -**	
	IVA	**19%**			**$ -**		**$ 0,00**									**$ -**			**$ -**	
	SUBTOTALES EQUIPOS				**$ -**		**$ 0,00**									**$ -**			**$ -**	
	TOTALES (OBRA + EQUIPOS)																			

AMORTIZACION DEL ANTICIPO

% ANTICIPO		% AMORTIZADO CORTES 1	VALOR AMORTIZADO CORTES 1		VALOR A A MORTIZAR PRESENTE CORTE						% PENDIENTE AMORTIZAR	VALOR PENDIENTE AMORTIZAR
N/A												

Arq. Jorge Camilo González García
Representante Legal Consorcio J4
Firma y Posfirma

My. Sandra Patricia Garcés M.
Supervisor del Contrato
Firma y Posfirma